

Министерство строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Республики Узбекистан
Архитектурно-проектная группа
общество с ограниченной ответственностью

ООО "KANDELA"

Лицензия Госкомархстрой № АЛ-5239323 от 30.09.2023г.

"Dinamo" jismoniy tarbiya-sport jamiyati "Sportkombinat"
sho'ba korxonasiga qarashli 4 qavatli "O'q otish" binosining
1-qavatini mukammal ta'mirlash

АС – Архитектурно-строительные
решения

Директор:



Суннатов А

Главный архитектор проекта:



Ахмедов Ф.Б.

Главный инженер проекта:



Жабборов О

Ташкент-2026г

Общие указания

Рабочая документация проекта "Тошкент шахар, Шайхонтохур тумани, Жар-Арик мавзеси 320-сонли мактабни мукамал таъмирлаш" на основе дефектного акта 2026 года.

Рабочий проект согласован на проектирование включает в себя архитектурную и строительную части проекта.

Архитектурно-планировочные решения реконструкция

Рабочий проект переназначены для строительства в 2-климатическом подрайоне Республики Узбекистан,

с расчетной сейсмичностью 8 баллов с расчетной зимней температурой -16 °С

При разработке проекта приняты следующие условные данные:

А) класс здание -II;

Б) Степень огнестойкости-II;

В) Нормативная скорость ветра - 50 кгс/м².

Основные проектные решения разработаны во взаимосвязи с архитектурной композицией данного района.

Здания прямоугольной форме в плане размером 47.60x9.40 м

Полы (1-этажа) - замена существующего пола на "Релин" -2.0 мм, Крупноразмерная

керамическая плитка -10 мм. , Мраморный плитка с матовой поверхностью-15мм

Полы (2-этажа) - замена существующего пола на Дощатый(Ремонт 30% из деревянных полов t-36 мм) и Крупноразмерная керамическая плитка -10 мм.

Полы (3-этажа) - замена существующего пола на Дощатый(Ремонт 30% из деревянных полов t-36 мм)

Ж/б лест. и площадка-Мраморный плитка с матовой поверхностью

ступеньки -25 мм

подступеньки -15 мм

Клей цементно-песч. раствора М-150

Окна - замена оконных блоков 2-х слойный стеклопакет на пластиковые профил(ПВХ).

Двери - замена дверных блоков на МДФ и Алюминиевый профиль.

Потолок - Очистка, шпаклевка, окраска Ва-27,

Внутренняя отделка.

Стены- Очистка, штукатурка, шпаклевка, окраска Ва-27 и керамическая плитка.

Наружная отделка.

Стены-Утеплитель ППЖ- 120 толщ-50мм и окраска фасадными из

"Травертин" с размером зерна 0,7мм

Цоколь- Штукатурка и Керамогранитная плитка-10мм

Обшивка крыльца-Мраморная плитка с матовой поверхностью толщ. 20мм

Кровли - Профнастил (сущ.)

Отмостка - бетонная шириной 1.50м.

Настоящая часть проекта разработана в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартов и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво- и пожаробезопасность при эксплуатации здания.

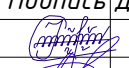
Главный инженер проекта



Жабборов О

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

АС	Архитектурные строительные решения	Примечание	
ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА "АС" (начало)			
№	Наименования	Примечание	
1	Общие данные.	АС -	1
2	Обмерочный план на 1-этажа М 1:100	АС -	2
3	Демонтажная план на 1-этажа М 1:100	АС -	3
4	Монтажная план на 1-этажа М 1:100	АС -	4
5	Ведомость внутренней отделки помещений	АС -	5
6	Экспликация полов	АС -	6
7	Ведомость столярных изделий	АС -	7
8	Кабины сан.узла	АС -	8
9	Элементов перегородки на (1-Этаж)	АС -	9

						Дог. № ____/____ от _____.2026г			АС		
						"Dinamo" jismoniy tarbiya-sport jamiyati "Sportkombinat" sho'ba korxonasiga qarashli 4 qavatli "O'q otish" binosining 1-qavatini mukammal ta'mirlash					
Изм.	Кол.уч	Лист	№дог.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов		
ГИП		Жабборов О					РП	1	9		
ГАП		Ахмедов Ф									
Разраб		Ахмедов Ф									
Н. Контрол		Суннатов А				Общие данные	ООО "KANDELA" Ташкент-2026г				

Ведомость внутренней отделки помещений

Название или номер здания	Потолок		Стены или перегородки		Низ стен или перегородок (панель)			Примеч
	Площ м²	Вид отделки	Площ м²	Вид отделки	Площ м²	Вид отделки	Высота м	Площ м²
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-этаж								
1.	48,8000	ГКЛ потолок Улучшенн. Шпаклевка Улучшенн. водозмуль. окраска	72,0000	Сплошное выравнивание Шпаклевка Улучшенн. водозмуль. окраска.Ва-27				1.Сплошное выравнивание потолок до -3 мм 2.Сплошное выравнивание стен до -5 мм 3.Ремонт штукатурка 5% из цементно-песч. р-ром -13.46 м2 Откос=63.8м²
2.17	60,0000	ГКЛ потолок Улучшенн. Шпаклевка Улучшенн. водозмуль. окраска	46,5000	Покрытие из декоративные интерьер HPL панель толш. 4мм	8,5000	Обшивка стена из гипсокартон Шпаклевка Улучшенн. водозмуль. окраска.Ва-27		
	77,0000	Потолок подвесной Грильято 100х100 h30 серый стальной	308,5000	Сплошное выравнивание Шпаклевка Улучшенн. водозмуль. окраска.Ва-27				
7.8.11. 12.13.14.15.18.19 .20.21.22.23.24	365,0000	ГКЛ потолок Улучшенн. Шпаклевка Улучшенн. водозмуль. окраска	706,0000	Сплошное выравнивание Шпаклевка Улучшенн. водозмуль. окраска.Ва-27	190,0000	Обшивка стена из гипсокартон Шпаклевка Улучшенн. водозмуль. окраска.Ва-27		
4.5.9.10.25	27,5000	Потолок из декоративный пластик	81,0000	Простой штукатурка облицовка глазурован керамическ плиткой	17,5000	Обшивка стена из гипсокартон Шпаклевка Улучшенн. водозмуль. окраска.Ва-27		
			45,0000	Сплошное выравнивание Шпаклевка Улучшенн. водозмуль. Масл.окраска				
3.6.26.27	95,5000	ГКЛ потолок Улучшенн. Шпаклевка Улучшенн. водозмуль. окраска	205,0000	Покрытие из декоративные интерьер HPL панель толш. 4мм	24,5000	Обшивка стена из гипсокартон Шпаклевка Улучшенн. водозмуль. окраска.Ва-27		
28.29	3,0000	ГКЛ потолок Улучшенн. Шпаклевка Улучшенн. водозмуль. окраска	56,5000	Сплошное выравнивание Шпаклевка Улучшенн. водозмуль. окраска.Ва-27				
	18,5000	Улучшенн. Шпаклевка Улучшенн. водозмуль. окраска						

Ведомость наружной отделки

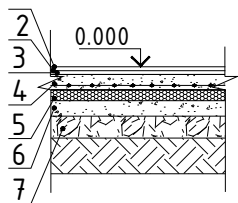
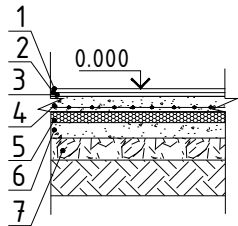
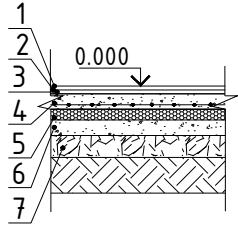
	Наимен.	Вид отделки
1	Стена и откос	Уличинний штукатурка и "Травертин" S _{общ} =43.10 м²

Примечание:

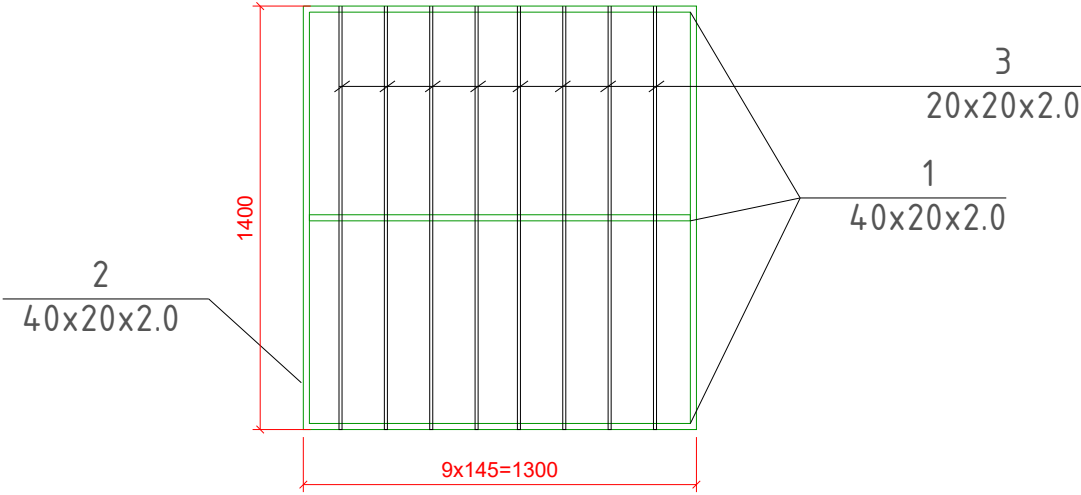
1. Панели МДФ для облицовки бетонных стен 48.00м²
2. Жалюзийные панели из МДФ для установки системы отопления 1.3х0.6м 35шт 27.30м²
3. Вертикальные тканевые жалюзи (размер 1.4 x 1.5h) Всего 33 комплект.
4. Москитная сетка для окна S=65.52м2

						Дог. № ____/____ от _____.2026г		АС
						"Dinamo" jismoniy tarbiya-sport jamiyati "Sportkombinat" sho'ba korxonasiga qarashli 4 qavatli "O'q otish" binosining 1-qavatini mukammal ta'mirlash		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№дог.	Подпись	Дата			
ГИП	Жабборов О						Стадия	Лист
ГАП	Ахмедов Ф						РП	5
Разраб	Ахмедов Ф							9
Н. Контрол	Суннатов А					Ведомость внутренней отделки помещений		ООО "KANDELA" Ташкент-2026г

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ

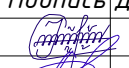
Наименов. и Нпомещен	Тип пола	Номер узла по серии 2.466-1с	Элементы пола и их толщины	Площадь м²
1-Этаж				
1.2.29	Керамическая плитка		1. Крупноразмерная керамогранит плитка с матовой поверхностью -10 мм 2.Стяжка из цементно-песчаным раствором М150 с армированием из композитной арматуры Ф4 ВрI ячейкой 150х150мм -50мм 3.Теплоизоляция экстрадированный пено полистирол Y=35 кг/м3 -50мм 4.Гидроизоляция - 1 слоя гидроизола -3 мм 5.6.7(существующий) -Плинтус из керамогранит -100мм	168.50м² 136.00мм
4.5.9.10.25	Керамическая плитка		1. Крупноразмерная керамическая плитка с матовой поверхностью -10 мм 2.Стяжка из цементно-песчаным раствором М150 с армированием из композитной арматуры Ф4 ВрI ячейкой 150х150мм -50мм 3.Теплоизоляция экстрадированный пено полистирол Y=35 кг/м3 -50мм 4.Гидроизоляция - 1 слоя гидроизола -3 мм 5.6.7(существующий)	27.50м²
3.6.7.8.11.12. 13.14.15.17. 18.19.20.21. 22.23.24. 26.27.28	Ламинат		1. Покрытие - Ламинант -10мм 2.Синтепон с фалгой 3.Стяжка из цементно-песчаным раствором М150 с армированием из композитной арматуры Ф4 ВрI ячейкой 150х150мм -50мм 4.Теплоизоляция экстрадированный пено полистирол Y=35 кг/м3 -50мм 5.Гидроизоляция - 1 слоя гидроизола -3 мм 6.7(существующий) -Плинтус из пластиковый -100мм	555.60м² 460.00мм

Металлическая
решетка Мр-1

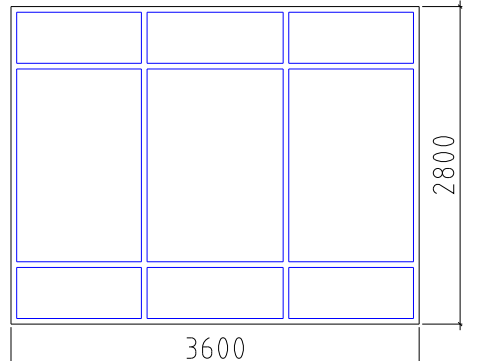
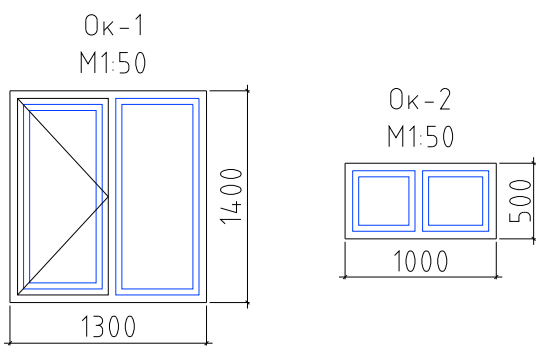
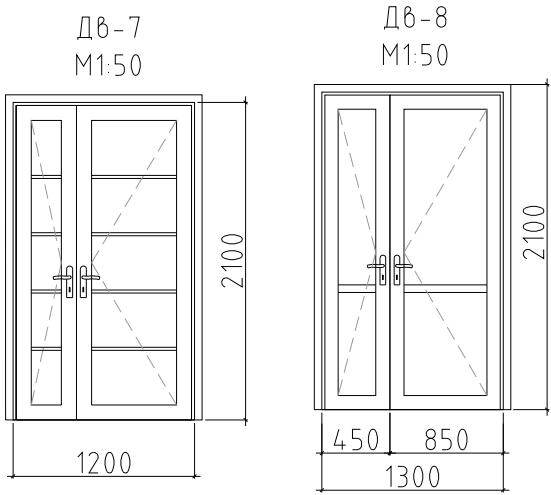
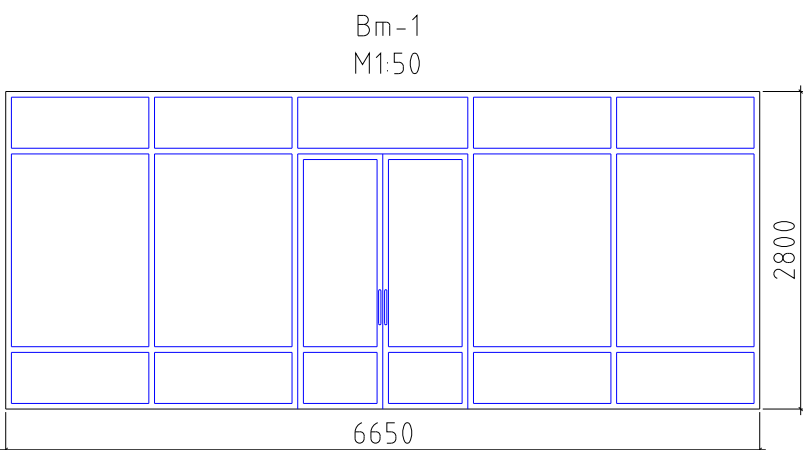
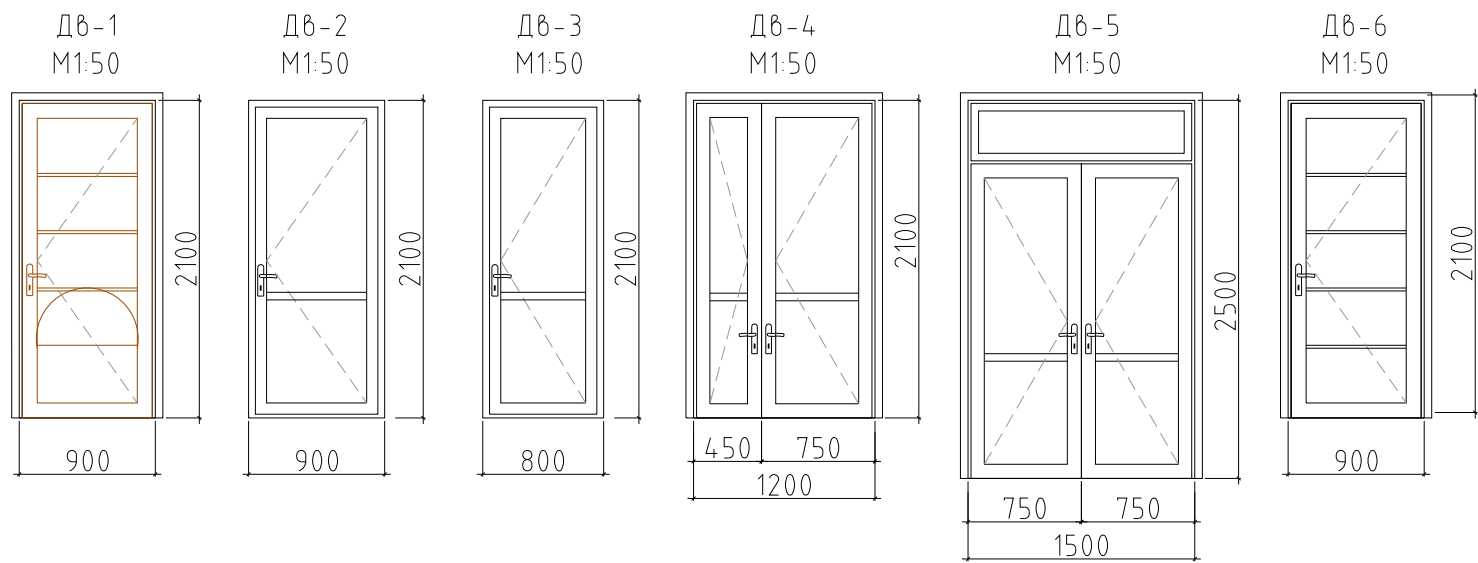


Спецификация элементов							
Поз.	Обозначение	Наименование			Кол. шт.	Масса ед.,кг	Приме- чание
	Металлическая профил (расход на 1 шт.; всего 19 шт.)						
1	ГОСТ 30245-2003	□40х20х2.0	L _{п.м} =	1.30	3	2.21	6.63
2	ГОСТ 30245-2003	□40х20х2.0	L _{п.м} =	1.40	2	2.38	4.76
3	ГОСТ 30245-2003	□20х20х2.0	L _{п.м} =	1.40	8	1.50	12.04
4	ГОСТ 5781-82*	∅10 AIII	L _{м.м} =	250	10	0.15	1.53

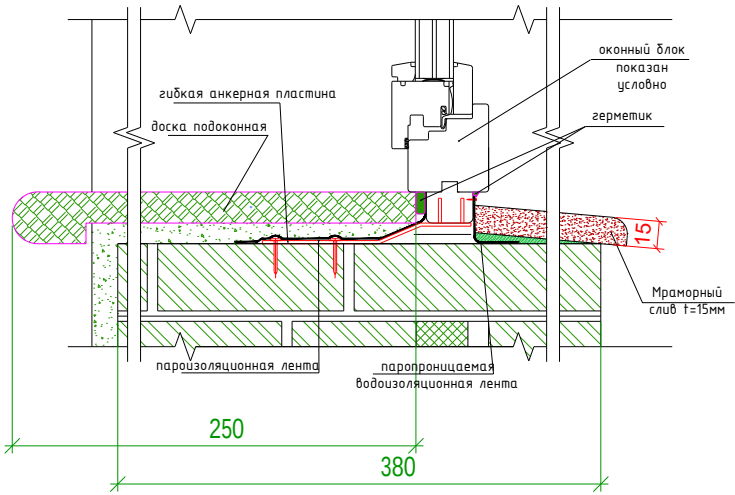
1. Все металлоконструкции окрасить эмалью Пф-115 ГОСТ 6465-76 по грунтовке Гф-020 ГОСТ18186-79* за 2 раза. -S_{общ}=38.00м2

						Дог. № ____ / ____ от _____.2026г			АС				
						"Dinamo" jismoniy tarbiya-sport jamiyati "Sportkombinat" sho'ba korxonasiga qarashli 4 qavatli "O'q otish" binosining 1-qavatini mukammal ta'mirlash							
Изм.	Кол.уч	Лист	№дог.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов		
ГИП		Жабборов О							РП	6	9		
ГАП		Ахмедов Ф											
Разраб		Ахмедов Ф											
Н. Контрол		Суннатов А							ООО "KANDELA" Ташкент-2026г				
						Экспликация полов							

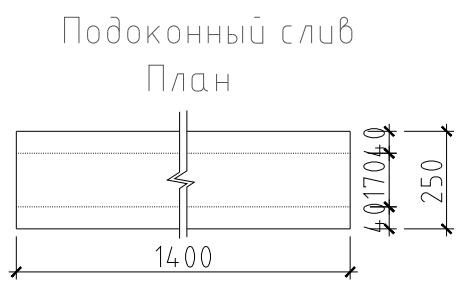
Ведомость столярных изделий



Устройство подоконной части



САМОЗАКРЫВАЮЩИЙ ПРИБОР -2 шт

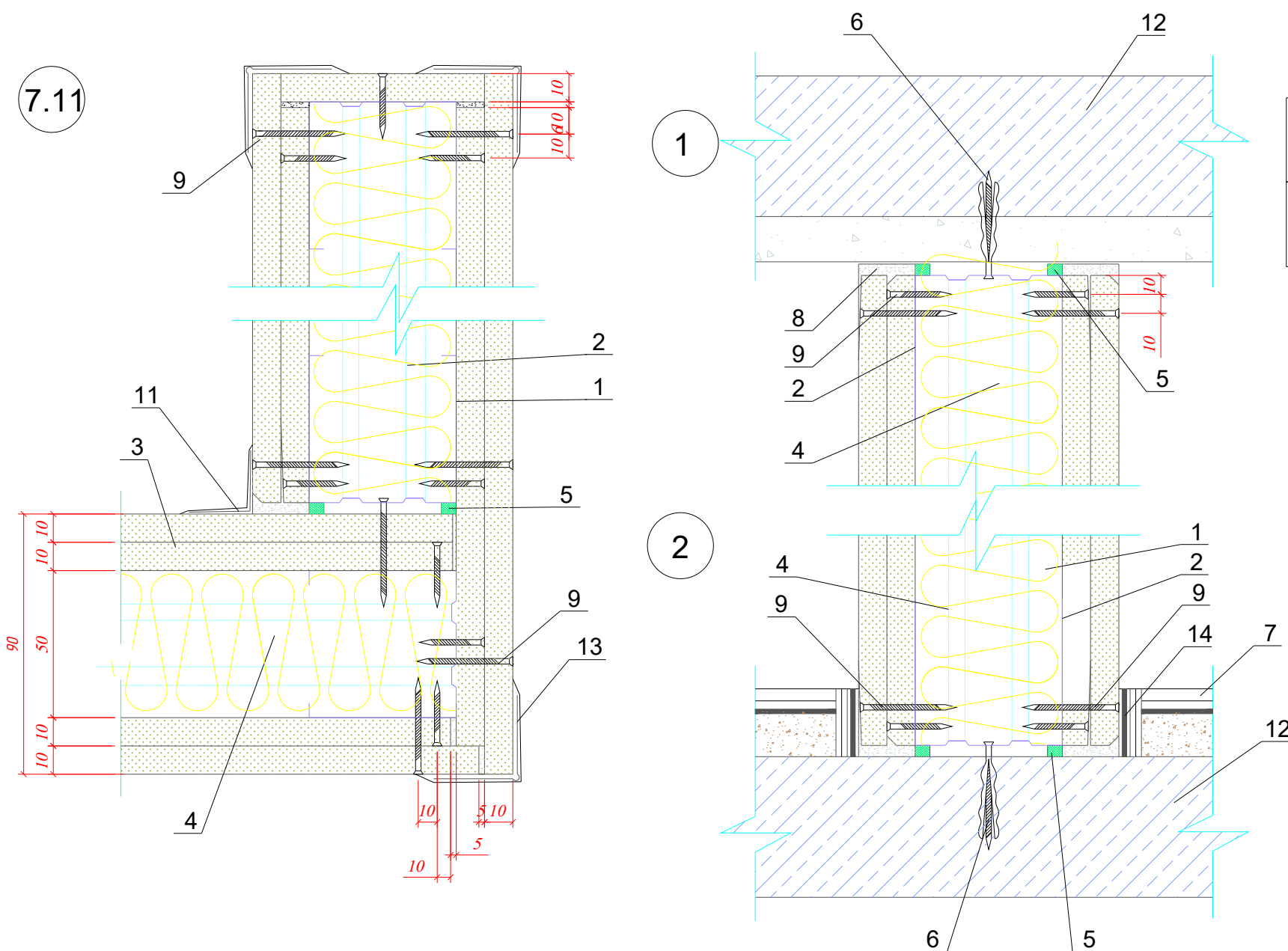


Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Площ. ед., м ²	Приме- чение
			всего		
Дверные блоки внутренние					
ДВ-1	Дверь из МДФ (однослойная)	Дверь ДВ-1 (900x2100)	17	1.8900	32.1300 м ²
ДВ-2	Алюминиевая дверь (с двойным остеклением)	Дверь ДВ-2 (900x2100)	3	1.8900	5.6700 м ²
ДВ-3	Алюминиевая дверь (с двойным остеклением)	Дверь ДВ-3 (800x2100)	3	1.6800	5.0400 м ²
ДВ-4	Алюминиевая дверь (с двойным остеклением)	Дверь ДВ-4 (1200x2100)	1	2.5200	2.5200 м ²
ДВ-5	Алюминиевая дверь (с двойным остеклением)	Дверь ДВ-5 (1500x2500)	2	3.7500	7.5000 м ²
ДВ-6	Металлическая дверь (с двойным остеклением)	Дверь ДВ-6 (900x2100)	2	1.8900	3.7800 м ²
ДВ-7	Металлическая дверь (с двойным остеклением)	Дверь ДВ-7 (1200x2100)	1	2.5200	2.5200 м ²
ДВ-8	Алюминиевая дверь (с двойным остеклением)	Дверь ДВ-8 (1300x2100)	1	2.7300	2.7300 м ²
Оконные блоки					
Ок-1	Окно из пластиковые	Окно Ок-1 (1300x1400)	36	1.8200	65.5200 м ²
Ок-2	Окно из пластиковые	Окно Ок-2 (1000x500)	1	0.5000	0.5000 м ²
Подоконные доски					
Пд-1	Пластиковая, t=40мм	(1300x400)	35	1300 м	45.5000 пм
Подоконный слив					
ПС-1	Мраморный слив	Мраморный слив t=15мм; F=0,40м ²	35	0,40	14.0000 м ²
Витраж блоки					
Вм-1	Витраж из алюминиевая	Витраж Вм-1 (2800x6650)	1	18.6200	18.6200 м ²
Вм-2	Витраж из алюминиевая	Витраж Вм-2 (2800x3600)	2	10.0800	20.1600 м ²

1. Все проемы необходимо измерить перед заказом дверей и окон. При необходимости скорректируйте размеры.
2. Установка окон и дверей должна производиться одновременно с отделочными работами.
3. Двери должны быть светлого цвета, имитирующего дерево, и иметь зеленую отделку.
4. Все двери должны быть оборудованы замками и дверными рамами с обеих сторон.
5. Двери в туалет должны быть установлены с порогом, двери в кабинеты и другие комнаты должны быть установлены без порога.

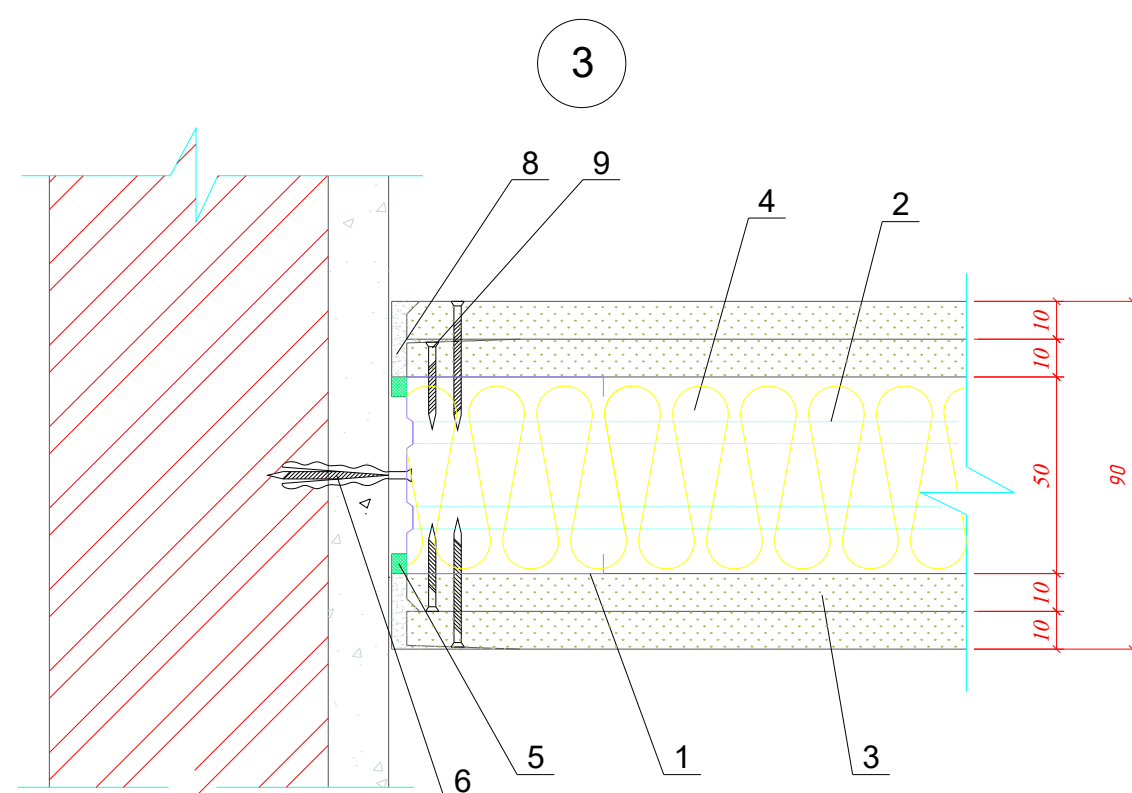
Дог. № ____/____ от _____.2026г						АС		
						"Dinamo" jismoniy tarbiya-sport jamiyati "Sportkombinat" sho'ba korxonasiga qarashli 4 qavatli "O'q otish" binosining 1-qavatini mukammal ta'mirlash		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№дог.	Подпись	Дата			
ГИП		Жабборов О						
ГАП		Ахмедов Ф						
Разраб		Ахмедов Ф						
Н. Контрол		Суннатов А						
						Стадия	Лист	Листов
						РП	7	9
Ведомость столярных изделий						ООО "KANDELA" Ташкент-2026г		



Спецификация элементов перегородки на (1-Этаж)

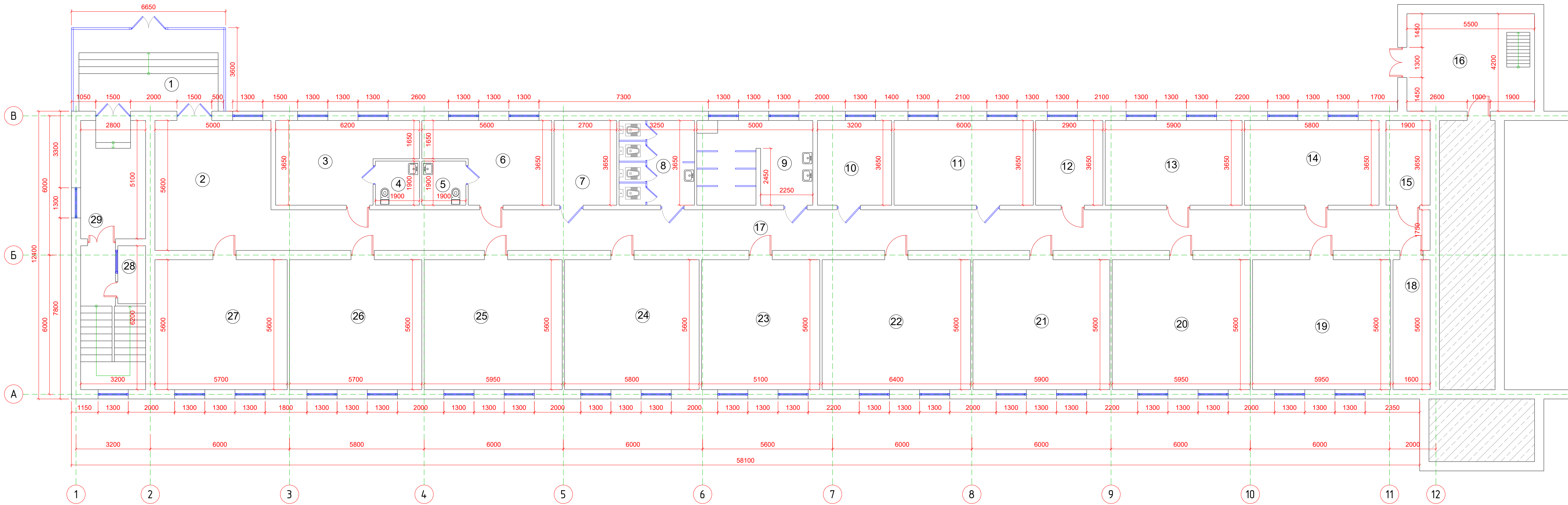
Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол- во	
1 - этажа		Гипсокартонная стена	м2	118.90

№ поз.	Название	№ поз.	Название
1	Стальной стоечный профилированный каркас ПС	8	Шпаклевка
2	Стальной направляющий профилированный каркас ПН	9	Самонарезающий винт
3	Гипсокартонные плиты (ГКП)	10	Грунтовка
4	Звукоизоляция согласно п. 5.4	11	Угловая армирующая лента и шпаклевка
5	Уплотняющая лента	12	Междуэтажная плита перекрытия
6	Дюбель	13	Армирующий защитный уголок с последующим шпаклеванием
7	Покрывтие пола	14	Лента кромочная



						Дог. № ____/____ от _____.2026г	АС				
						"Dinamo" jismoniy tarbiya-sport jamiyati "Sportkombinat" sho'ba korxonasiga qarashli 4 qavatli "O'q otish" binosining 1-qavatini mukammal ta'mirlash					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№дог.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Жабборов О							РП	9	9
ГАП		Ахмедов Ф									
Разраб		Ахмедов Ф									
Н. Контрол		Суннатов А				Спецификация элементов перегородки.ГКП			ООО "KANDELA" Ташкент-2026г		

Обмерочный план на 1-этажа М 1:100



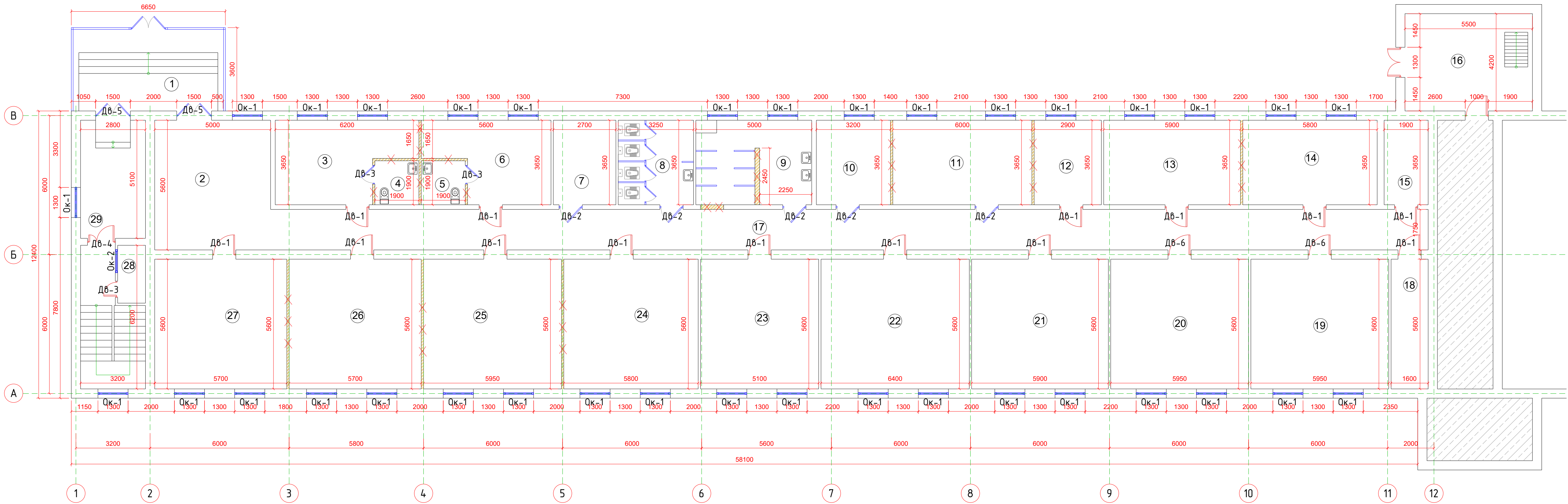
Экспликация помещений 1-го этажа		
№	Наименование	Площадь, м2
1	Тамбур	24.8
2	Холл	28.8
3	Кабинет	18.7
4	С/Узел	3.6
5	С/Узел	3.6
6	Кабинет	16.5
7	Кабинет	10.0
8	С/Узел	12.0
9	Душевые	17.7
10	Кабинет	12.0
11	Кабинет	22.0
12	Кабинет	10.5
13	Кабинет	21.5
14	Кабинет	21.2

15	Архив	7.0
16	Тепло насосная комната	23.5
17	Коридор	87.5
18	Архив	9.0
19	Кабинет	33.5
20	Кабинет	33.5
21	Кабинет	33.0
22	Кабинет	36.0
23	Кабинет	28.5
24	Кабинет	32.5
25	Кабинет	33.5
26	Кабинет	32.0
27	Кабинет	32.0
28	Кладовая	3.0
29	Лестница	18.5

Толщина стен указана с учетом толщины штукатурных слоев.
Размеры помещений указаны в свету от стен до стен.
Размеры местами имеют погрешность + до 50мм Координационные оси
поставлены условно Масштаб – 1:100

Дог. № ____/____ от _____.2026г						АС
"Dinamo" jismoniy tarbiya-sport jamiyati "Sportkombinat" sho'ba korxonasiga qarashli 4 qavatli "O'q o'tish" binosining 1-qavatini mukammal ta'mirlash						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№дог.	Подпись	Дата	
ГИП	Жаббаров О					Стадия
Разраб	Ахмедов Ф					Лист
Н. Контрол	Суннатов А					Листов
Обмерочный план первого этажа М 1:100						РП
						2
						9
						000 "KANDELA" Ташкент-2026г

Демонтажная план на 1-этажа М 1:100



Экспликация помещений 1-го этажа		
№	Наименование	Площадь, м2
1	Тамбур	24.8
2	Холл	28.8
3	Кабинет	18.7
4	С/Узел	3.6
5	С/Узел	3.6
6	Кабинет	16.5
7	Кабинет	10.0
8	С/Узел	12.0
9	Душевые	17.7
10	Кабинет	12.0
11	Кабинет	22.0
12	Кабинет	10.5
13	Кабинет	21.5
14	Кабинет	21.2

15	Архив	7.0
16	Тепло насосная комната	23.5
17	Коридор	87.5
18	Архив	9.0
19	Кабинет	33.5
20	Кабинет	33.5
21	Кабинет	33.0
22	Кабинет	36.0
23	Кабинет	28.5
24	Кабинет	32.5
25	Кабинет	33.5
26	Кабинет	32.0
27	Кабинет	32.0
28	Кладовая	3.0
29	Лестница	18.5

Демонтажная работ			
№	Наименование работ	Площ. м2	Общ. м3
1	Демонтаж керамической пол	134.50	
2	Демонтаж ленолим пол	486.40	
3	Демонтаж керамической стены	220.50	
4	Демонтаж армстронг потолок	540.00	
5	Демонтаж пластик потолок	81.00	
6	Очистка краски потолок	18.50	
7	Очистка краски внутренней стены	935.00	
8	Разборка деревянных заполнения проемов: Дверных	32.20	
9	Разборка алюминиевых заполнения проемов: Дверных	23.50	
10	Разборка алюминиевых заполнения проемов: Окна	63.70	
11	Разборка алюминиевых заполнения проемов: Витраж	38.80	
12	Демонтаж перегородка сан узла	27.00	
13	Разборка стена (t-120мм) ГКЛ	75.40	
13	Разборка стена (t-200мм) кирпич		140
13	Разборка на гипсокартонную стену	240.50	

Условные обозначения :

Ок-2 Ок-1 - Демонтаж оконных блоков

Дв-1,2,3,4,5,6,7 - Демонтаж дверных блоков

× × × - Разборка стена

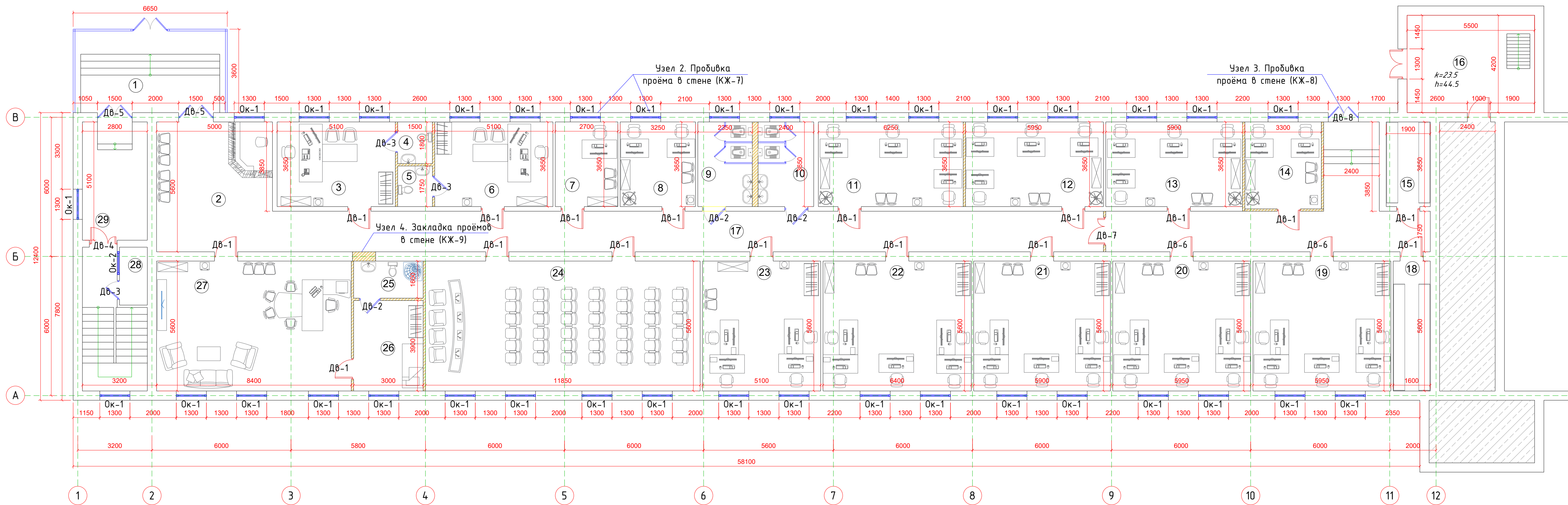
Толщина стен указана с учетом толщины штукатурных слоев.
Размеры помещений указаны в свету от стен до стен.
Размеры местами имеют погрешность + до 50мм Координационные оси поставлены условно Масштаб - 1:100

						Дог. № ____/____ от _____.2026г	АС
						"Dinamo" jismoniy tarbiya-sport jamiyati "Sportkombinat" sho'ba korxonasiga qarashli 4 qavatli "O'q o'tish" binosining 1-qavatini mukammal ta'mirlash	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№дог.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
ГИП	Жаббаров О					РП	3
ГАП	Ахмедов Ф						9
Разраб	Ахмедов Ф						
Н. Контрол	Суннатов А					Демонтажная план первого этажа М 1:100	ООО "KANDELA" Ташкент-2026г

После
Таклиф лойиҳа

Монтажная план первого этажа

М 1:100



Экспликация помещений 1-го этажа		
№	Наименование	Площадь, м2
1	Тамбур	24.8
2	Холл	28.8
3	Кабинет	18.4
4	С/Узел	2.7
5	С/Узел	2.7
6	Кабинет	18.4
7	Кабинет	9.8
8	Кабинет	11.8
9	С/Узел (М)	8.2
10	С/Узел (Ж)	8.2
11	Кабинет	22.8
12	Кабинет	21.7
13	Кабинет	21.5
14	Кабинет	21.2

15	Архив	7.0
16	Тепло насосная комната	23.5
17	Коридор	87.5
18	Архив	9.0
19	Кабинет	33.5
20	Кабинет	33.5
21	Кабинет	33.0
22	Кабинет	36.0
23	Кабинет	28.5
24	Конференц зал	66.3
25	С/Узел	4.8
26	Комната отдыха	11.7
27	Кабинет	47.0
28	Сетевой кабина	3.0
29	Лестница	18.5

Условные обозначения:

Ок-1,2 - Установка оконный блок

Дв-1,2,3,4,5,6,7 - установка дверных блок

Гипсокартонная стена толщ.-100мм

п.п. (h)мм x (b)мм

п.п. - Пробивка проёмов по стенам

Толщина стен указана с учетом толщины штукатурных слоев. Размеры помещений указаны в свету от стен до стен. Размеры местами имеют погрешность + до 50мм Координационные оси поставлены условно Масштаб - 1:100

Толщина стен указана с учетом толщины штукатурных слоев. Размеры помещений указаны в свету от стен до стен. Размеры местами имеют погрешность + до 50мм Координационные оси поставлены условно Масштаб - 1:100

Дог. № ____/____ от _____.2026г				АС		
"Dinamo" jismoniy tarbiya-sport jamiyati "Sportkombinat" sho'ba korxonasiga qarashli 4 qavatli "O'q o'tish" binosining 1-qavatini mukammal ta'mirlash						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№дог.	Подпись	Дата	
Гип	Жаббаров О					
ГАП	Ахмедов Ф					
Разраб	Ахмедов Ф					
Н. Контрол	Суннатов А					
Монтажная план первого этажа М 1:100				Стадия	Лист	Листов
				РП	4	9
				ООО "KANDELA" Ташкент-2026г		